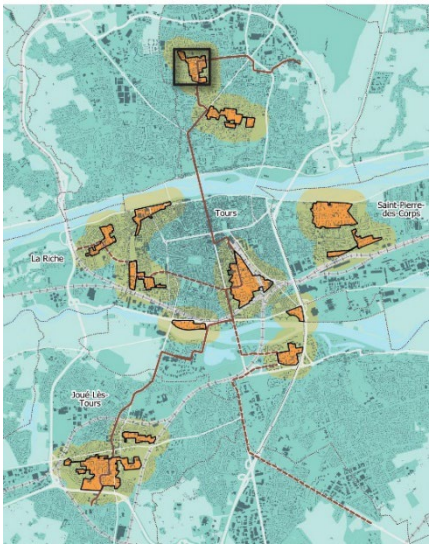
Tours

Europe

2 362 habitants *(Insee, RP DIAF, 2020)*

Atouts et défis

TOURS
EUROPE



Le quartier Europe se distingue des autres quartiers prioritaires par sa localisation en périphérie nord-ouest de la commune de Tours et par sa morphologie urbaine hybride (grand ensemble s'inspirant des centres-villes du nord de l'Europe). Construits à la fin des années 1960, le quartier Europe constitue la principale polarité de l'extension de la ville de Tours au nord de l'avenue Maginot. Le quartier a été entièrement réhabilité au milieu des années 2000, dans le cadre du programme de rénovation urbaine. Il est desservi par le tramway depuis 2013. Le quartier a également bénéficié d'un important programme de plantations limitant les pics de chaleur en été. Le jardin Chateaubriand, l'espace de loisirs jeunes et le bois du Mortier constituent les 3 principaux îlots de fraicheur du quartier.

Le quartier abrite de nombreux équipements (dont certains rayonnent en dehors du quartier prioritaire, comme la médiathèque, la piscine ou le forum Europe). Il compte également une offre variée de commerces (dont un marché) et de professionnels de santé. Les activités proposées dans les espaces publics (jardin Chateaubriand, espace loisirs jeunes) et la présence de jardins familiaux sont très appréciées par les habitants.

Le tissu économique du quartier est peu développé mais une vaste zone d'activités industrielle et commerciale est présente au nord du quartier (opportunités de stages et d'emploi). Les acteurs du quartier ont mis en place une coordination insertion / emploi pour répondre aux besoins des habitants.

Composée en majorité de familles avec enfant(s) dont une part importante de familles nombreuses, la population du quartier Europe se distingue par un faible niveau de formation et un chômage élevé des 15-24 ans.

Les principaux défis à relever à l'échelle du quartier sont :

- des difficultés en matière de propreté urbaine (dépôts sauvages, déjections canines, déficit de corbeilles) ;
- un marché forain en perte de vitesse (malgré une localisation favorable à proximité du tramway et des principaux équipements, avec un nombre de commerces et de clients en baisse) ;
- une isolation thermique et phonique des logements jugée insuffisante par les locataires, des problèmes d'humidité et d'accessibilité aux logements pour les personnes à mobilité réduite ;
- des freins à l'emploi : fracture numérique, barrière linguistique, non reconnaissance des diplômes étrangers, problèmes de garde d'enfants, etc. ;
- une part importante de jeunes « décrocheurs » (NEET) ;
- des points de trafic de stupéfiants et des problèmes d'addiction générant des nuisances et renforçant le sentiment d'insécurité des habitants (jeunes femmes en particulier) ;
- un déficit d'associations sportives et des besoins de rénovation de la salle de spectacle du centre social Gentiana pour accueillir une offre culturelle plus diversifiée et plus ouverte ;
- un conseil citoyen en perte de dynamisme (mais deux associations d'habitants créées) et un besoin d'animations pour favoriser la participation des jeunes et des personnes isolées (projet de tables de quartier porté par le centre social).

Priorités

- Lutter contre l'isolement et le repli en renforçant le partenariat avec les professionnels qui vont dans les logements ; dans le cadre de la coordination des acteurs, développer des actions de solidarité de proximité, d'entraide…
- Développer l'accompagnement des collégiens dans leur parcours scolaire (taux de réussite au diplôme national du brevet le moins élevé du département) ;
- Renforcer l'accompagnement des jeunes dans leur insertion sociale et professionnelle en lien avec l'antenne de la mission locale, compte-tenu du taux élevé de jeunes décrocheurs (ni en emploi, ni en étude, ni en stage) ;
- Maintenir le programme de réussite éducative.

POPULATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	EUROPE	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre d'habitants en 2020	**2 362**	**42 724**	**137 850**	**298 041**
Évolution 2014-2020 (%)	*4,3%*	*-4,6%*	*1,3%*	*2,1%*
Part de femmes en 2020	**55,1%**	**53,7%**	**53,7%**	**53,0%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*0,9*	*-0,4*	*-0,3*	*-0,2*
Part des étrangers en 2020	**15,5%**	**23,8%**	**9,0%**	**7,5%**
Évolution 2014-2020	*3,8*	*5,1*	*1,5*	*1,3*
Part des personnes de moins de 25 ans en 2020	**37,4%**	**38,1%**	**34,8%**	**31,6%**
Évolution 2014-2020	*3,1*	*0,8*	*-0,5*	*-0,6*
Part des personnes de 65 ans et plus en 2020	**11,9%**	**16,3%**	**18,6%**	**20,8%**
Évolution 2014-2020	*0,4*	*1,5*	*0,8*	*1,8*
Indice de vieillesse* en 2020	**31,8**	**42,9**	**53,6**	**65,9**
Évolution 2014-2020	*-1,6*	*3,2*	*3,0*	*6,6*

MÉNAGES ET FAMILLES *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	EUROPE	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes par ménage en 2020	**2,1**	**2,1**	**1,7**	**1,9**
Évolution 2014-2020 (en %)	*2,3%*	*-1,2%*	*-3,0%*	*-2,9%*
Part des personnes seules parmi les habitants en 2020	**21,4%**	**23,2%**	**32,8%**	**24,3%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*1,2*	*1,6*	*2,6*	*2,1*
Part des familles avec enfant(s) parmi les habitants en 2020	**63,7%**	**61,5%**	**42,0%**	**48,4%**
Évolution 2014-2020	*1,3*	*1,1*	*-1,1*	*-1,0*
Part des familles monoparentales parmi les habitants en 2020	**28,4%**	**24,7%**	**13,0%**	**11,9%**
Évolution 2014-2020	*-0,3*	*2,3*	*0,6*	*0,8*
Part des familles nombreuses parmi les ménages en 2020	**10,5%**	**10,0%**	**3,5%**	**4,5%**
Évolution 2014-2020	*3,7*	*1,1*	*-0,3*	*-0,2*

SCOLARITÉ ET FORMATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	Europe	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Part des enfants de 2 à 11 ans scolarisés en 2020	**85,0%**	**87,1%**	**84,8%**	**86,0%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*2,6*	*1,9*	*0,6*	*0,2*
Part des jeunes de 15 à 24 ans scolarisés en 2020	**43,6%**	**63,6%**	**75,2%**	**73,1%**
Évolution 2014-2020	*-8,2*	*4,1*	*0,0*	*0,3*
Part des personnes titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**47,0%**	**40,2%**	**23,0%**	**23,4%**
Évolution 2014-2020	*-7,8*	*-6,0*	*-5,6*	*-4,9*
Part des femmes parmi les titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**57,8%**	**61,5%**	**60,8%**	**60,5%**
Évolution 2014-2020	*-1,0*	*2,5*	*-0,1*	*0,4*
Part des personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**18,6%**	**32,8%**	**57,2%**	**54,5%**
Évolution 2014-2020	*0,8*	*4,3*	*5,3*	*4,9*
Part des femmes parmi les personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**61,0%**	**54,7%**	**53,4%**	**53,6%**
Évolution 2014-2020	*9,1*	*-1,7*	*-0,6*	*-0,6*

ACTIVITÉ ET EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	EUROPE	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes en âge de travailler (15-64 ans) en 2020	**1 510**	**25 701**	**92 554**	**189 475**
Évolution 2014-2020 (%)	*0,1%*	*-6,7%*	*0,8%*	*0,1%*
Part des femmes parmi les personnes en âge de travailler en 2020	**53,8%**	**52,7%**	**51,8%**	**51,9%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*0,3*	*-0,3*	*-0,4*	*-0,2*
Part des personnes en emploi parmi les personnes de 15 à 64 ans en 2020	**47,7%**	**45,8%**	**58,5%**	**61,8%**
Évolution 2014-2020	*-6,7*	*-1,3*	*1,8*	*1,2*
Part des personnes en emploi parmi les femmes de 15 à 64 ans en 2020	**46,9%**	**43,5%**	**56,3%**	**59,9%**
Évolution 2014-2020	*-4,4*	*-1,5*	*1,8*	*1,4*
Part des chômeurs en 2020	**30,7%**	**31,8%**	**16,8%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*-0,7*	*-0,8*	*-1,2*	*-0,5*
Part des femmes au chômage parmi la population active féminine en 2020	**29,7%**	**32,3%**	**16,8%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*-3,3*	*0,1*	*-0,8*	*-0,2*
Part des personnes âgées de 15 à 24 ans au chômage en 2020	**54,9%**	**42,8%**	**26,4%**	**25,8%**
Évolution 2014-2020	*0,7*	*-6,0*	*-1,7*	*-2,0*
Part des personnes âgées de 55 à 64 ans au chômage en 2020	**16,1%**	**23,4%**	**12,1%**	**9,9%**
Évolution 2014-2020	*-5,4*	*2,3*	*1,3*	*0,5*

CONDITION D'EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	EUROPE	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des salariés de 15 ans ou plus à temps partiel en 2020	**29,1%**	**28,3%**	**19,7%**	**18,7%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*-1,7*	*1,2*	*-1,5*	*-1,0*
Part des femmes à temps partiel parmi les femmes salariées en 2020	**42,9%**	**38,9%**	**26,3%**	**26,4%**
Évolution 2014-2020	*-3,2*	*1,1*	*-2,4*	*-2,0*
Part des personnes occupant un emploi précaire en 2020	**24,3%**	**28,3%**	**20,8%**	**16,9%**
Évolution 2014-2020	*3,1*	*4,3*	*0,9*	*0,6*

CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	EUROPE	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part d'ouvriers et d'employés chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**81,5%**	**71,0%**	**46,1%**	**46,1%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*-3,7*	*-2,3*	*-2,5*	*-2,4*
Part de professions intermédiaires chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**8,5%**	**15,5%**	**27,0%**	**27,8%**
Évolution 2014-2020	*0,5*	*0,7*	*1,4*	*0,5*
Part de chefs d'entreprise, cadres et professions intellectuelles supérieures en 2020	**3,7%**	**7,5%**	**24,5%**	**24,1%**
Évolution 2014-2020	*0,8*	*0,3*	*0,8*	*1,7*
Actifs non rattachés à une CSP (chômeur n'ayant jamais travaillé) en 2020	**6,4%**	**6,0%**	**2,5%**	**2,0%**
Évolution 2014-2020	*2,5*	*1,4*	*0,3*	*0,2*

LIEU DE TRAVAIL ET MOBILITÉ *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	EUROPE	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des actifs travaillant en dehors de leur commune de résidence en 2020	**35,0%**	**47,5%**	**36,3%**	**58,9%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*-10,4*	*-1,5*	*-1,4*	*-0,2*
Part des ménages possédant une voiture ou plus en 2020	**62,4%**	**58,9%**	**68,5%**	**77,7%**
Évolution 2014-2020	*5,7*	*-1,8*	*0,1*	*0,1*
Part des actifs utilisant la marche à pied pour se rendre au travail en 2020	**6,2%**	**9,0%**	**12,4%**	**7,7%**
Évolution 2014-2020	*0,5*	*-0,7*	*-1,2*	*-0,8*
Part des actifs utilisant un 2-roues (motorisé ou non) pour se rendre au travail en 2020	**3,8%**	**6,9%**	**8,9%**	**6,8%**
Évolution 2014-2020	*-5,6*	*-0,2*	*0,2*	*0,2*
Part des actifs utilisant une voiture pour se rendre au travail en 2020	**56,9%**	**54,7%**	**53,3%**	**66,4%**
Évolution 2014-2020	*1,2*	*-1,8*	*-1,4*	*-1,2*
Part des actifs utilisant les transports en commun pour se rendre au travail en 2020	**32,6%**	**27,2%**	**22,4%**	**15,8%**
Évolution 2014-2020	*4,3*	*3,6*	*2,6*	*1,7*

LOGEMENT *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	EUROPE	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des logements vacants en 2020	**4,6%**	**8,7%**	**10,1%**	**8,2%**
Évolution 2014-2020	*0,5*	*1,2*	*0,8*	*0,4*
Part des locataires d'un logement HLM loué vide en 2020	**95,1%**	**75,7%**	**26,0%**	**22,4%**
Évolution 2014-2020	*-0,6*	*2,5*	*-1,4*	*-0,5*
Part des logements occupés par leurs propriétaires en 2020	**0,3%**	**12,0%**	**32,7%**	**45,6%**
Évolution 2014-2020	*-1,1*	*-3,0*	*-1,0*	*-0,9*
Part des résidences principales d'une et deux pièces en 2020	**24,3%**	**28,1%**	**38,8%**	**27,7%**
Part des résidences principales de cinq pièces ou plus en 2020	**14,7%**	**13,4%**	**16,7%**	**28,0%**
Nombre moyen de pièces par logement en 2020	**3,3**	**3,2**	**3,1**	**3,6**
Part des ménages occupant leur résidence principale depuis 10 ans ou plus en 2020	**50,0%**	**42,9%**	**32,9%**	**41,5%**
Évolution 2014-2020	*7,9*	*1,3*	*-1,7*	*-0,9*

PARC LOCATIF SOCIAL *Source : DDT 37, RPLS 2020*	EUROPE	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de logements locatifs sociaux en 2020	1 175	15 910	19 586	34 481
Taux de logements vacants	1,4%	2,7%	2,8%	2,6%
Taux de logements vacants de plus de 3 mois	0,1%	1,0%	0,7%	0,7%
Taux de mobilité (part des ménages emménagés au cours des 12 derniers mois)	8,5%	9,4%	10,2%	10,1%
Durée d'occupation moyenne des logements (en années)	13,4	11,7	10,4	10,2
Loyer médian (en €/m²/mois)	4,54	5,24	5,37	5,33
Loyer moyen (en €/m²/mois)	4,47	4,96	5,62	5,52
Âge moyen du parc de logements (en années)	48,7	49,2	42,0	40,0
Part des logements dont le DPE "énergie" est compris entre A et D	84,9%	93,5%	92,1%	90,9%
Part des logements dont le DPE "émission GES" est compris entre A et D	45,7%	33,4%	47,4%	48,0%

OCCUPANTS DU PARC SOCIAL *Source : USH Centre Val de Loire, OPS 2020*	EUROPE	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Taux de réponse à l'enquête OPS	79,7%	78,2%	82,5%	82,9%
Indice de vieillesse*	45,4	43,1	38,6	38,2
Nombre moyen de personnes par ménage	2,0	2,1	2,0	2,1
Part des personnes seules	47,2%	47,4%	50,2%	47,2%
Part des couples avec enfant(s)	13,5%	16,9%	15,6%	16,7%
Part des familles monoparentales	21,0%	19,5%	18,5%	20,2%
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	6,9%	10,1%	8,1%	8,2%
Part des familles monoparentales (3 enfants ou plus) parmi les familles nombreuses	31,7%	36,4%	34,3%	34,7%
Part des ménages percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social	66,7%	72,6%	65,8%	62,5%
Part des ménages percevant de 60 à 100% des plafonds d'accès au parc social	25,5%	21,9%	22,4%	29,0%
Part des ménages percevant 100% ou plus des plafonds d'accès au parc social	7,8%	5,4%	11,8%	8,5%
Part des ménages bénéficiaires de l'APL	57,4%	61,8%	57,9%	53,1%

SYNTHÈSE

Population : un dynamisme porté par les familles avec enfant(s)

Le quartier Europe fait partie des 5 QPV dont la population progresse (+ 4% depuis 2014). La part des personnes de nationalité étrangère y est faible (16% contre 24% en moyenne dans les QPV) et en progression (+4 pts).

La population du quartier Europe compte l'une des plus faibles parts de personnes âgées de 65 ans ou plus (12%, stable) et une part de personnes de moins de 25 ans proche de la moyenne des QPV (37%, en légère hausse). Les familles avec enfant(s) sont surreprésentées et en légère hausse entrainant une augmentation de la taille moyenne des ménages (2,1 personnes). On observe une hausse sensible de la part des familles nombreuses parmi les ménages (+3,7 pts soit 10%, part comparable à celle de l'ensemble des QPV).

Formation : un taux de scolarisation des jeunes et un niveau d'études des habitants faibles

Les jeunes vivant dans le quartier Europe présentent le taux de scolarisation le plus faible des QPV (43% contre 63% en moyenne dans les QPV). Les habitants du quartier comptent la plus forte part de personnes sans diplôme ou titulaire du DNB (47% contre 40%), cette dernière étant cependant en nette recul (-7 pts). Ils présentent également la plus faible part de personnes de niveau BAC ou plus parmi les QPV (19% contre 33%).

Emploi : plus d'un jeune sur deux au chômage

La part des actifs occupés (48%) dépasse légèrement la part moyenne des QPV (46%) mais recule fortement (-7 pts). La part des personnes au chômage y est équivalente (31%) et stable. En revanche, les jeunes au chômage sont sur-représentés (55% contre 43%, taux le plus élevé des QPV). La part des personnes travaillant à temps partiel (29%) est proche de la moyenne des QPV et en baisse (-1,7 pt). La part des personnes en emploi précaire est plutôt faible (24% contre 28%) mais en hausse (+3 pts).

Mobilité : un taux d'équipement automobile élevé et un faible usage des modes doux

En dépit d'une faible proportion de personnes travaillant en dehors de la commune de Tours (35% contre 47% dans les QPV), les habitants du quartier Europe présentent un taux d'équipement automobile élevé (62% contre 59%). Si 33% des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre au travail (27% dans les QPV), ils ne sont que 10% à se déplacer à pied ou en deux-roues (15% dans les QPV).

Logement : un parc locatif social à l'ancienneté résidentielle élevée et en hausse

Le parc de logements du quartier Europe compte plus de 9 logements locatifs sociaux sur 10 (contre 3 sur 4 en moyenne dans les 13 QPV). La part des logements de grande taille (15%) excède la part des familles nombreuses (couple ou famille monoparentale avec 3 enfants ou plus) parmi les ménages (10%). Un ménage sur deux occupe son logement depuis 10 ans ou plus (contre 43% en QPV). Cette proportion, la plus élevée des QPV où l'habitat social domine, a connu une très forte progression (+ 8 pts).

Parc locatif social : un loyer médian et une mobilité résidentielle faibles

Le loyer moyen du parc de logements sociaux du quartier Europe est l'un des plus faibles des QPV (4,47 €/m2/mois contre 5,24 m2 pour l'ensemble des QPV). La part des ménages disposant de faibles ressources (inférieures à 60% des plafonds d'accès au parc social) y est toutefois relativement faible (67% contre 73% en moyenne dans les QPV), en raison d'une faible mobilité locative (8,5% par an), conjuguée à une durée d'occupation des logements élevée (13,4 ans contre 11,7 ans en moyenne dans les QPV et 10,2 ans dans le parc social de l'agglomération).

Équipements du quartier prioritaire

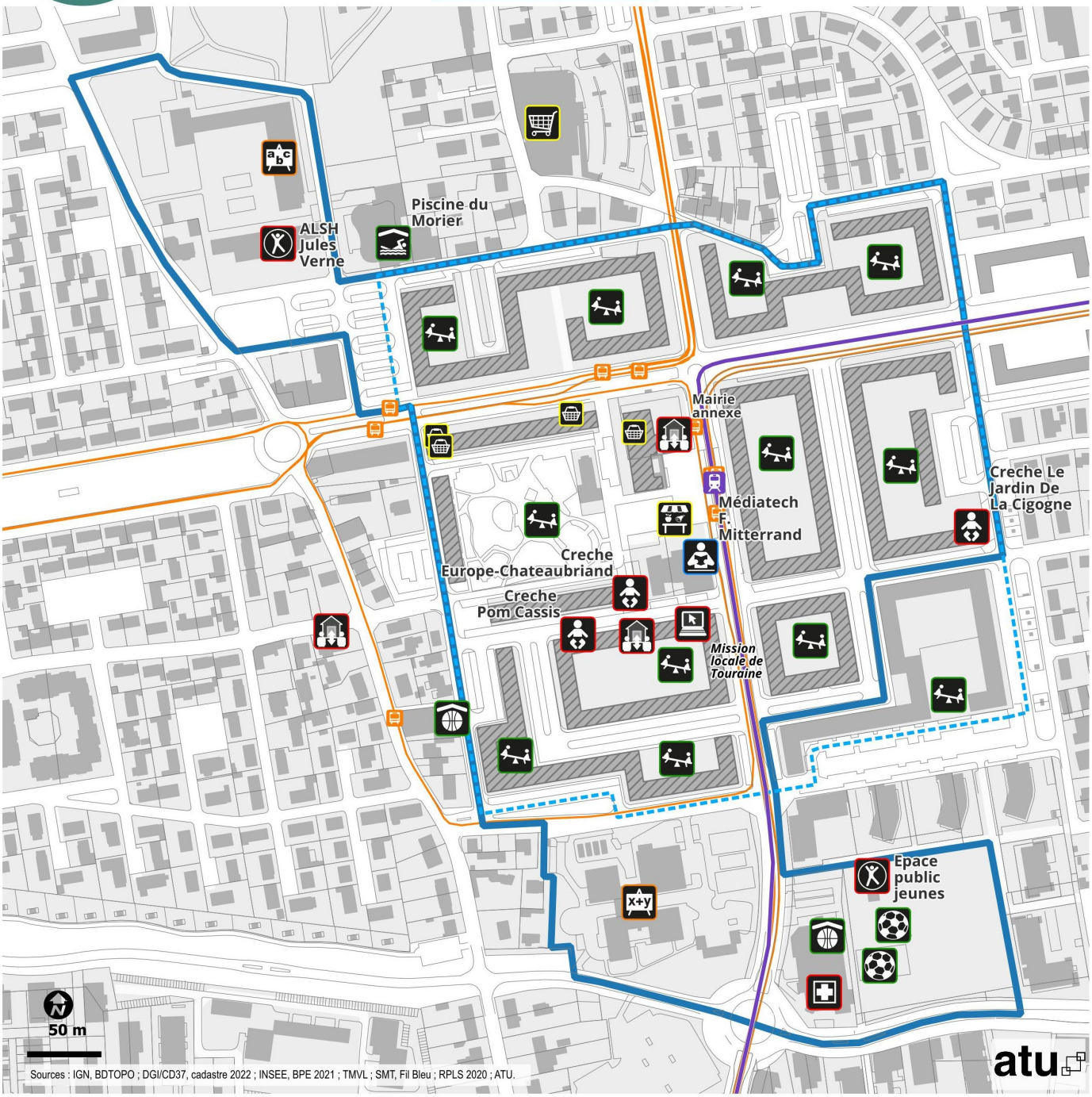
TOURS
EUROPE



19 ha

Superficie

QPV 2024
QPV 2014
Logements sociaux
Limite de communes



Administration et services
- Equipements administratifs et sociaux
- Foyer/Résidence pour étudiants ou personnes âgées
- Services de santé
- Crèche Halte garderie
- Centre de loisirs
- Espace public numérique
- Tiers-lieu

Enseignement
- École maternelle
- École élémentaire
- Collège
- Lycée
- Section d'enseignement professionnel
- Enseignement supérieur
- Formation continue

Sport et loisirs
- Patinoire
- Piscine couverte
- Salle de sport
- Terrain de sport
- Aire de jeux
- Potager partagé

Culture
- Lieu culturel, salle polyvalente
- Médiathèque

Commerces
- Grandes surfaces
- Commerces alimentaires
- Marché

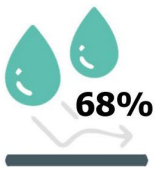
Transports en commun
- Gare TGV
- Gare
- Arrêt de tramway
- Arrêt de bus
- Tramway Ligne 1 existante
- Tramway Ligne 2 en projet
- Ligne de bus

Naturalité du quartier prioritaire

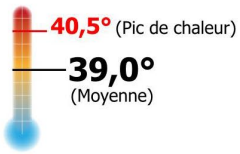
TOURS
EUROPE

INDICATEURS DE NATURALITÉ



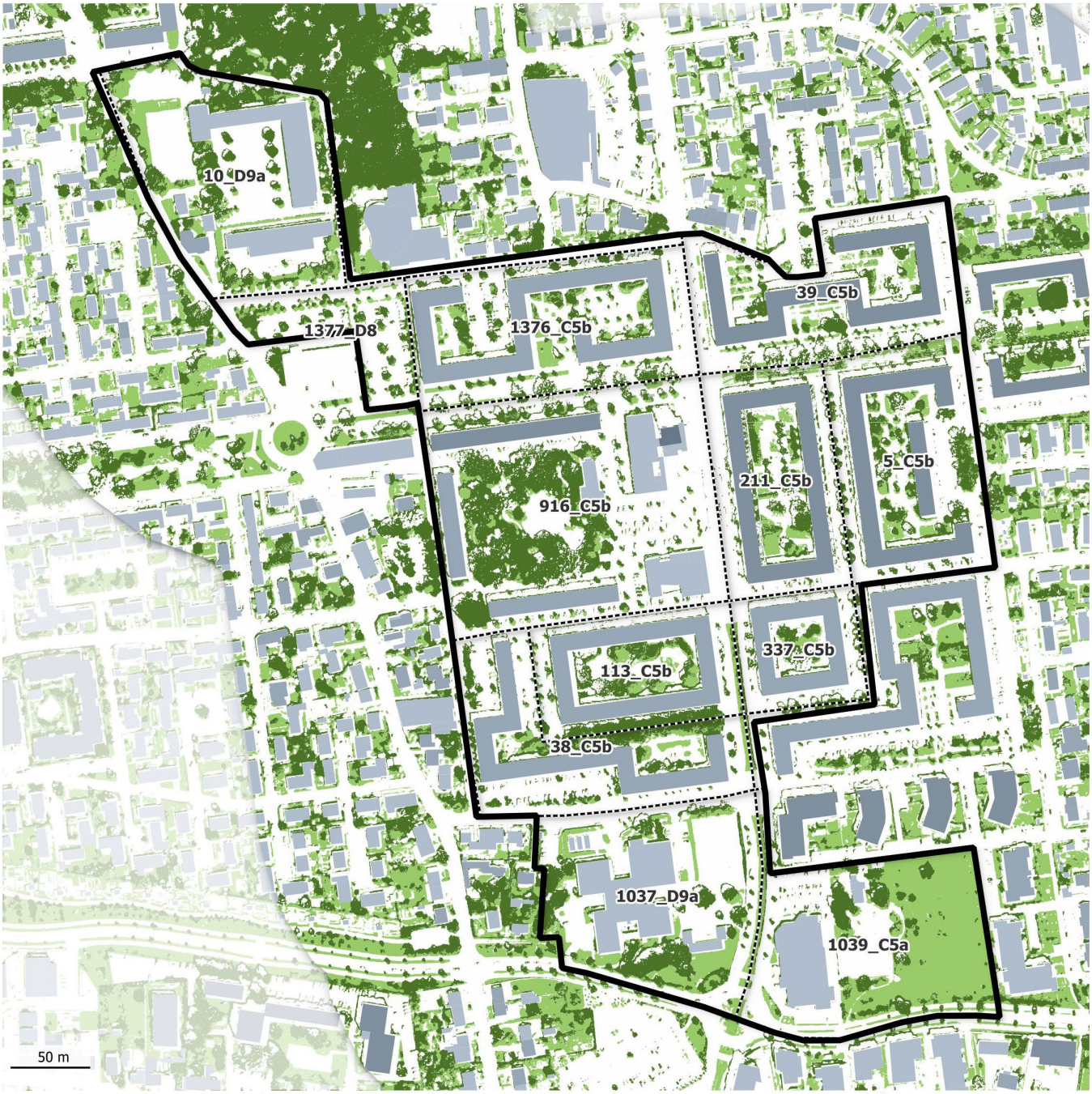






bâti	Imperméabilisé	Végétalisé	Température de surface le 04/07/2019

STRUCTURE VÉGÉTALE ET BÂTIE DU QUARTIER



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Périmètre du quartier prioritaire
Ilot urbain
620_C5b Numéro d'îlot urbain

Végétation
Végétation arborée
Végétation non arborée
Espace non végétalisé
Surface en eau

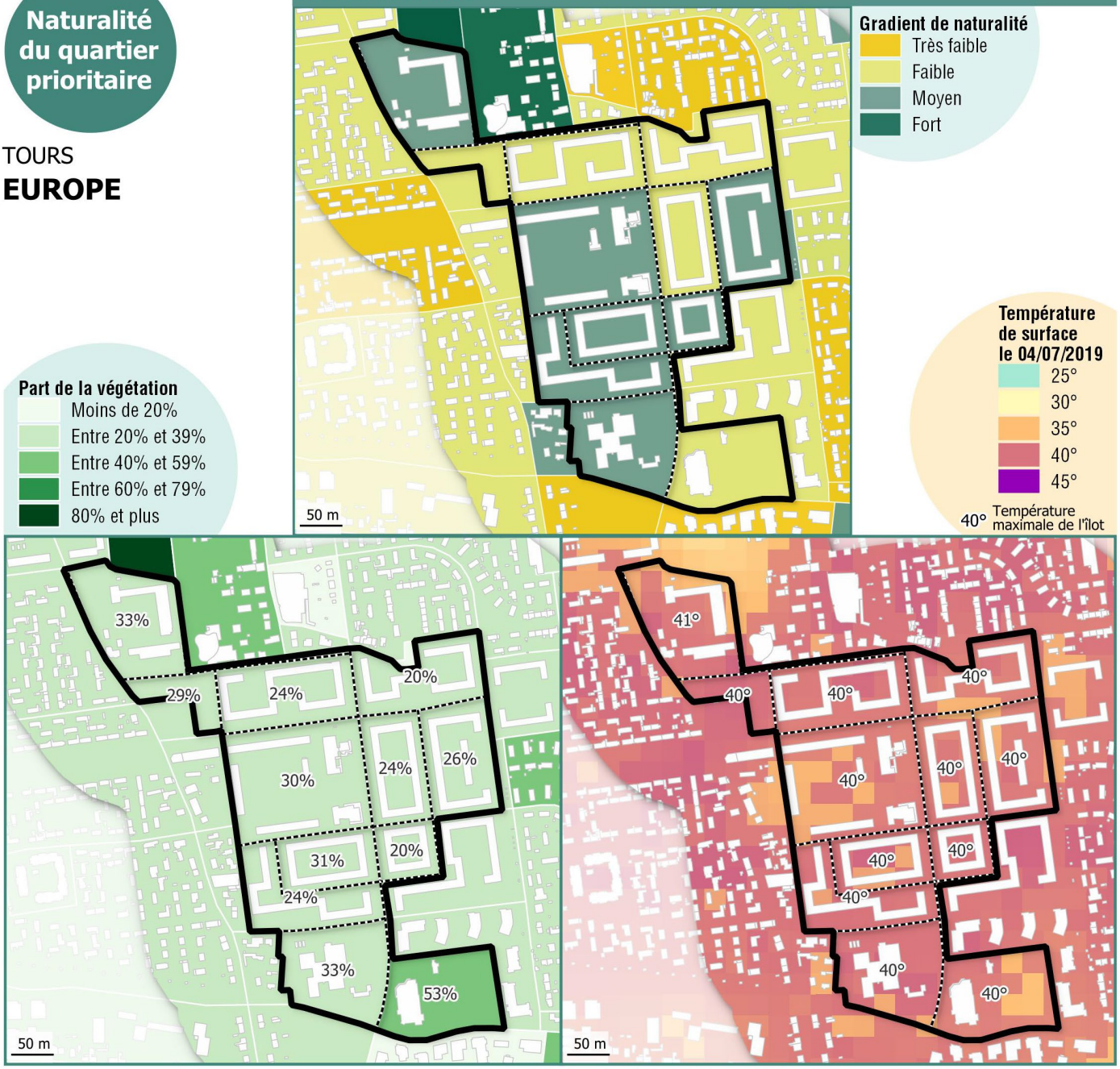
Hauteur du bâti
R à R+1
R+2 à R+4
R+5 à R+9
R+10 à R+14
R+15 à R+19
Plus de R+20

atu

Naturalité du quartier prioritaire

TOURS
EUROPE

DÉTAIL PAR ÎLOT



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022

Indicateurs généraux			Naturalité			Température de surface le 04/07/2019		
Ilôt	Surface totale	Part bâti	Part imperméabilisée	Part végétalisée	Gradient de naturalité	Température minimale	Température moyenne	Température maximale
10_D9a	1,9 ha	18 %	61 %	33 %	Moyen	35°	39°	41°
1037_D9a	1,9 ha	17 %	72 %	33 %	Moyen	36°	40°	40°
1039_C5a	1,9 ha	11 %	50 %	53 %	Faible	35°	38°	40°
113_C5b	1,1 ha	30 %	68 %	31 %	Moyen	37°	39°	40°
1376_C5b	1,8 ha	27 %	73 %	24 %	Faible	39°	40°	40°
1377_D8	0,6 ha	0 %	76 %	29 %	Faible	40°	40°	40°
211_C5b	1,3 ha	28 %	70 %	24 %	Faible	36°	39°	40°
337_C5b	0,7 ha	32 %	82 %	20 %	Moyen	40°	40°	40°
38_C5b	1,4 ha	25 %	77 %	24 %	Moyen	37°	40°	40°
39_C5b	1,6 ha	25 %	76 %	20 %	Faible	36°	39°	40°
5_C5b	1,6 ha	25 %	71 %	26 %	Moyen	36°	39°	40°
916_C5b	3,0 ha	19 %	64 %	30 %	Moyen	36°	38°	40°